

BYNARIA

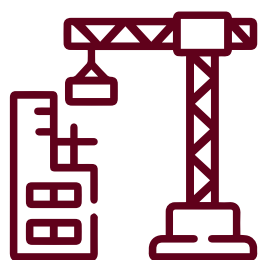
QUIÉNES SOMOS

BYNARIA S.A.S. es una sociedad colombiana, creada por dos hermanos con amplia experiencia profesional, la cual ha estado encaminada a desarrollar procesos técnicos y jurídicos a cualquier nivel dentro de la gestión predial, teniendo especial énfasis en desarrollo de proyectos inmobiliarios, saneamiento de la propiedad, adquisición de bienes, asesoría y defensa jurídica en procesos inmobiliarios etc.

GESTIÓN PREDIAL ESPECIALIZADA



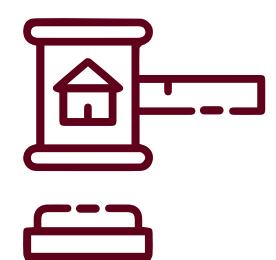
Asesoría en compra
y venta de inmuebles



Diseño y construcción
de proyectos



Asesoría en procesos
de enajenación a
entidades públicas



Saneamiento de
la propiedad



312 422 1514



Carrera 6 No. 9 - 258 Conjunto Canarias Torre 4 Apto 105 - Cajicá - Cundinamarca



contactenos@bynariasas.com.co



SOCIOS GESTORES

FREDY E. ECHAVARRÍA BASTIDAS

Ingeniero Civil

Especialista en Sistemas de Gestión Integral de la Calidad

Con más de 15 años de experiencia profesional en Gestión Predial obtenida de los siguientes proyectos o entidades:

- Director Técnico en Bynaria S.A.S.
- Director Predial Nuevo Cauca S.A.S.
- Director Banco de Tierras CASS Inmobiliaria S.A.S.
- Coordinador Predial Consorcio Vial del Sur
- Gerente Ingeniería y Gestión Especializada Ltda.
- Supervisor de la Gestión Predial CSS Constructores S.A.
- Asistente Técnico de Gestión Predial CSS Constructores S.A.

REINER E. ECHAVARRÍA BASTIDAS

Abogado

Especialista en Legislación Rural y Ordenamiento Territorial
Especialista en Evaluación de Impacto Ambiental de Proyectos.
Con más de 12 años de experiencia profesional en Gestión Predial obtenida de los siguientes proyectos o entidades:

- Director Jurídico en Bynaria S.A.S.
- Coordinador Jurídico en Accesos Norte de Bogotá D.C.
- Director Predial en Latinoamericana de Construcciones S.A.
- Subdirector predial Concesionario Vía Pacífico S.A.S.
- Subdirector predial en Consorcio Constructor Vía Pacífico S.A.S.
- Coordinador predial en Aliadas Para el Progreso S.A.S.
- Coordinador predial en Ingeniería y Gestión Especializada Ltda.
- Gestor predial en Consorcio Solarte Solarte S.A.



312 422 1514



Carrera 6 No. 9 - 258 Conjunto Canarias Torre 4 Apto 105 - Cajicá - Cundinamarca



contactenos@bynariasas.com.co

QUÉ HACEMOS

Estamos capacitados para realizar y ejecutar de manera rápida y con alta calidad los siguientes procesos o insumos:

Diseño y Construcción de Proyectos Inmobiliarios

Efectuamos el proceso de estructuración, diseño y construcción de su proyecto inmobiliario a partir de la normatividad vigente y el POT Municipal.

Actualización, Corrección o Aclaración de Área y Linderos

Adelantamos el proceso jurídico y técnico de acuerdo a las directrices del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, encaminados a actualizar, corregir o aclarar el área y linderos de su predio.

Asesoría en la Compra de Inmuebles

Lo asesoramos en el proceso de compra de inmuebles, para su correcta y segura adquisición.

Estudio de títulos

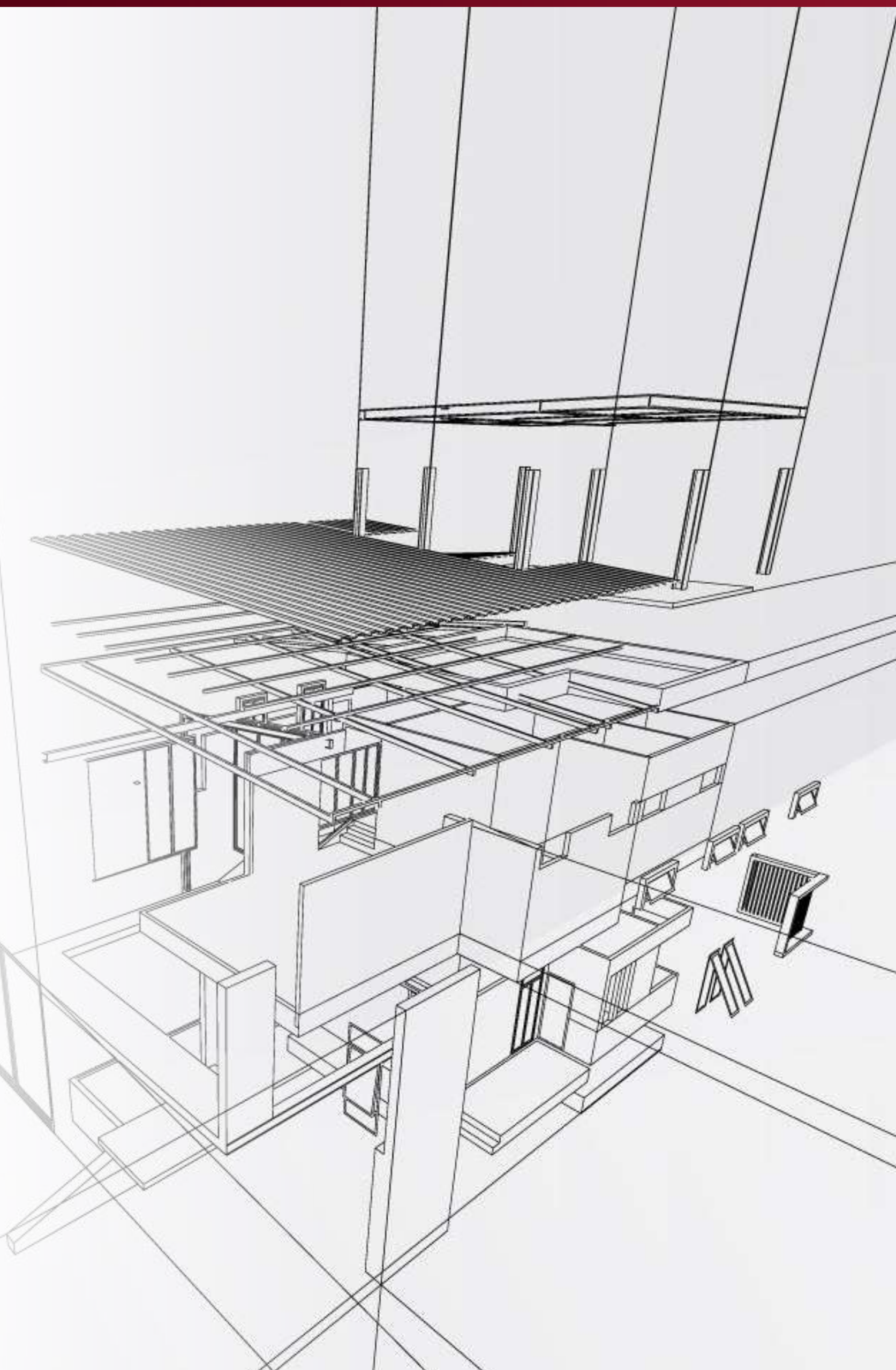
A partir de los certificados de tradición, títulos y demás documentos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria, identificamos el propietario del predio y las limitaciones, gravámenes, medidas cautelares y demás situaciones que debe tener en cuenta para la correcta y segura adquisición del predio.

Escrituración y Revisión de Documentos Legales

Elaboramos o revisamos los documentos a suscribir dentro del proceso de adquisición del inmueble.

Trámites de Registro y Catastrales

Efectuamos los trámites para el registro de su escritura y la mutación ante Catastro.



312 422 1514



Carrera 6 No. 9 - 258 Conjunto Canarias Torre 4 Apto 105 - Cajicá - Cundinamarca



contactenos@bynariasas.com.co

QUÉ HACEMOS

Asesoría en Procesos de Enajenación con Entidades Públicas

Lo asesoramos en el proceso de venta a una entidad pública que le haya formulado una oferta de compra, para garantizar que todo esté correcto y corresponda a la realidad de su predio. Nuestros asociados cuentan con más de 25 años de experiencia conjunta en este tipo de procesos, lo que nos permite ofrecerle un servicio de calidad.

Sucesiones

Adelantamos procesos de sucesión para que su propiedad esté saneada.

Saneamiento de la Propiedad

Saneamos su predio ante cualquier tipo de situación que esté afectando su titularidad, ya sean gravámenes, limitaciones al dominio, Medidas cautelares etc.

Vendemos su Casa

Lo asesoramos y acompañamos en el proceso de venta de su casa o propiedad.

Procesos de Adjudicación de baldíos

Adelantamos el proceso de adjudicación de baldíos o ejidos ante la autoridad competente.

Divisiones Materiales y Desenglobes

Si quiere dividir su predio para proyectos económicos o entregarle una zona de terreno a un familiar o un tercero, nosotros tenemos la experiencia topográfica y jurídica para que todo le salga bien.

Levantamientos Topográficos

Nuestros ingenieros y topógrafos realizan levantamientos topográficos de la más alta calidad, cumpliendo los estándares técnicos y normativos requeridos, para la determinación correcta del área y linderos de su predio.

Estudio del POT

Estudiamos el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio para determinar las condiciones y demás requisitos que debe cumplir para adelantar su proyecto.

Dividir o Desenglobar Jurídicamente

Nuestros abogados tienen la suficiente experiencia en estos procesos para que su proyecto se lleve a la realidad, entregando cada predio con su propia identidad jurídica y catastral.



312 422 1514



Carrera 6 No. 9 - 258 Conjunto Canarias Torre 4 Apto 105 - Cajicá - Cundinamarca



contactenos@bynariasas.com.co